

Протокол № 10 от « 10 » декабря 2022
общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1

По инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1. Собрание проходило в форме очно-заочного голосования и проводилось в период с 31 октября 2022 г. по 30 ноября 2022 г.**

Собственники помещений уведомлены о предстоящем собрании за 10 (Десять) дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, что соответствует надлежащему уведомлению, предусмотренному ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) (Приложение № 1 к протоколу общего собрания).

Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня и приложения к нему были размещены на информационных стендах, расположенных в холлах подъездов входных групп многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1 (Приложение № 2 к протоколу общего собрания), на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru, кроме того сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня были опущены в каждый почтовый ящик собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники состоящие в общедомовом чате были уведомлены путем направления сообщения в чат о предстоящем собрании. В орган местного самоуправления - Администрацию г.о. Химки было направлено официальное уведомление.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД состоялось 31 октября 2022 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1 на детской площадке.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении содержатся в листе регистрации общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 31.10.2022. (Приложение № 3 к протоколу общего собрания).

Приложение № 4 к протоколу общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1 содержит сведения о собственниках жилых помещений, принявших участие в голосовании, с указанием доли в праве собственности.

Листы голосования (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным в повестку дня общего собрания, оформленные в письменной форме, принимались с 20 ч. 00 мин. 31 октября 2022 года до 23 ч. 59 мин. 30 ноября 2022 года в помещении диспетчерской управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» по адресу: **Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет 37 393,6 кв.м. Регистрация права собственности составляет 100%. Общее количество голосов составляет **25533,2 кв.м.**, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений, которым принадлежит **15537,8 кв. м**, что составляет **60,9 %** от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум имеется по всем вопросам повестки дня. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Наделение инициатора общего собрания собственников помещений в МКД, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Избрание членов Совета МКД из числа собственников помещений в МКД.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Утверждение положения о Совете МКД (Приложение № 1 к официальному уведомлению).
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» за содержание МКД, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и за благоустройство за период 2021-2022 год (Приложение № 2 к официальному уведомлению).
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, включающую в себя услуги и работы по управлению МКД, с 01.01.2023, в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом, без мусоропровода.
9. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы телевидения, с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) МКД, с 01.01.2023.

10. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон), с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) МКД, имеющим домофонную трубку в квартире, с 01.01.2023.

11. Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству на 2023 год (Приложение № 3 к официальному уведомлению).

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД:

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича – генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников МКД – собственника кв. 179 Ганееву Яну Анваровну.

В голосовании приняло участие **15537,8 кв.м. или 60,9 %** собственников помещений многоквартирного дома. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом: за (голосов / процентов) **12185,7/78,43%**;

против (голосов / процентов) 2350,8/15,13%;

воздержалось (голосов / процентов) 1001,3/6,44%.

Решение принято: **Избрать председателем общего собрания собственников МКД – собственника кв. 179 Ганееву Яну Анваровну.**

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД:

Слушали: Председателя собрания - собственника кв. 179 Ганееву Яну Анваровну.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников МКД собственника квартиры № 59 Казарян Нушик Шаликовну.

В голосовании приняло участие **15537,8 кв.м. или 60,9%** собственников помещений многоквартирного дома. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом: за (голосов / процентов) **12069,3/77,68%**;

против (голосов / процентов) 1945,1/12,52%;

воздержалось (голосов / процентов) 1523,4/9,80%.

Решение принято: **Избрать секретарем общего собрания собственников МКД собственника квартиры № 59 Казарян Нушик Шаликовну.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Наделение инициатора общего собрания собственников МКД, председателя и секретаря общего собрания собственников МКД полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: Председателя собрания - собственника кв. 179 Ганееву Яну Анваровну.

Предложено: Наделить инициатора общего собрания собственников помещений в МКД, председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

В голосовании приняло участие **15537,8 кв.м. или 60,3%** собственников помещений многоквартирного дома. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом: за (голосов / процентов) **12634,9/81,32%**;

против (голосов / процентов) 1808,7/11,64%;

воздержалось (голосов / процентов) 1094,2/7,04%.

Решение принято: **Наделить инициатора общего собрания собственников помещений в МКД, председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича – генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

Предложено: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе трёх человек:

Сизову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 97;

Мустафину Надию Ришатовну, собственника квартиры № 286;

Захарченко Светлану Ивановну, собственника квартиры № 374.

В голосовании приняло участие **15537,8 кв.м. или 60,9%** собственников помещений многоквартирного дома. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом: за (голосов / процентов) **11693,7/75,26%**;

против (голосов / процентов) 2132,4/13,72%;

воздержалось (голосов / процентов) 1711,6/11,02%.

Решение принято: **Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе трёх человек:**

Сизову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 97;

Мустафину Надию Ришатовну, собственника квартиры № 286;

Захарченко Светлану Ивановну, собственника квартиры № 374.

5. По пятому вопросу повестки дня: Избрание Председателя Совета МКД – Захарченко С.И. из числа членов Совета МКД.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича – генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД – Захарченко С.И., собственника кв. 374 из числа членов Совета МКД.

В голосовании приняло участие 15537,8 кв.м., или 60,9 % собственников помещений многоквартирного дома. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом: за (голосов / процентов) 11636,3/74,89;

против (голосов / процентов) 2130,6/13,71%;

воздержалось (голосов / процентов) 1770,8/11,40%.

Решение принято: Избрать Председателем Совета МКД – Захарченко С.И., собственника кв. 374 из числа членов Совета МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение положения о Совете МКД.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича – генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

Предложено: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1 к официальному уведомлению).

В голосовании приняло участие 15537,8 кв.м. или 60,9% собственников помещений многоквартирного дома. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом: за (голосов / процентов) 11577,9/74,51;

против (голосов / процентов) 2483,1 /15,98%;

воздержалось (голосов / процентов) 1476,7/9,50.

Решение принято: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчета за содержание МКД, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и за благоустройство за период 2021-2022 год.

Слушали: Председателя собрания - собственника кв. 179 Ганееву Яну Анваровну.

В голосовании приняло участие 15537,8 кв.м. или 60,9 % собственников помещений многоквартирного дома. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом: за (голосов / процентов) 11250,7/72,41%;

против (голосов / процентов) 2810,7/18,09%;

воздержалось (голосов / процентов) 1476,3/9,50%.

Решение принято: Утвердить отчет за содержание МКД, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и за благоустройство за период 2021-2022 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, включающий в себя услуги и работы по управлению МКД с 01.01.2023 в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) жилого помещения, для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом, без мусоропровода.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича – генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

Предложено: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений, включающий в себя услуги и работы по управлению МКД с 01.01.2023 в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Химки.

В голосовании приняло участие 15537,8 кв.м. или 60,9 % собственников помещений многоквартирного дома. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом: за (голосов / процентов) 11215,6/72,18%;

против (голосов / процентов) 2901,2/18,67%;

воздержалось (голосов / процентов) 1420,9/9,14%.

Решение принято: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений, включающий в себя услуги и работы по управлению МКД с 01.01.2023 в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Химки.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 100 (Сто) рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), с 01.01.2023.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича – генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

Предложено: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 100 (Сто) рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), с 01.01.2023.

В голосовании приняло участие 15537,8 кв.м., или 60,9 % собственников помещений многоквартирного дома. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом: за (голосов / процентов) 9660,1/62,17%;

против (голосов / процентов) 4194,7/27,00%;

воздержалось (голосов / процентов) 1683,0/10,83%.

Решение принято: Утвердить размера платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 100 (Сто) рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), с 01.01.2023.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 40 (Сорок) рублей 00 копеек, с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире с 01.01.2023.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича – генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

Предложено: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 40 (Сорок) рублей 00 копеек, с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире с 01.01.2023.

В голосовании приняло участие 15537,8 кв.м. или 60,9 % собственников помещений многоквартирного дома. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом: за (голосов / процентов) 11954,2/76,94%;

против (голосов / процентов) 2511,5/1616%;

воздержалось (голосов / процентов) 1072,1/6,90%.

Решение принято: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 40 (Сорок) рублей 00 копеек, с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире с 01.01.2023.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение Плана по текущему ремонту и благоустройству МКД на 2023год.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича – генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

Предложено: Утвердить План по текущему ремонту и благоустройству МКД на 2023год.

В голосовании приняло участие 15537,8 кв.м. или 60,9 % собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом: за (голосов / процентов) 10717,5/68,98%;

против (голосов / процентов) 2722,8/17,52%;

воздержалось (голосов / процентов) 2097,4/13,50%.

Решение принято: Утвердить План по текущему ремонту и благоустройству МКД на 2023год.

Приложения:

1. Официальное уведомление о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, дом 1(с приложениями) на 18 л. в 1 экз.

2. Фото размещения материалов по проведению общего собрания на информационных стендах на 1 л. в 1 экз.

3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования от 31.10.2022 на 3 л. в 1 экз.

4. Реестр собственников жилых помещений принявших участие в голосовании с указанием доли в праве собственности на 16 л. в 1 экз.

5. Реестр собственников жилых помещений с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1. на 19 л. в 1 экз.

6. Финансовый отчет за 2021 год на 1 л. в 1 экз.

7. Официальное уведомление об итогах общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1. на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Я.А. Ганеева

Н.Ш. Казарян

Счетная комиссия:

Ганеева Я.А. _____

Казарян Н.Ш. _____

Хольнов А.И. _____

